



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 7694/2021, încheiat de Județul Dolj cu proprietarii Ileana-Miruna Rogobete și Costin Popescu pentru terenul în suprafață de 349,82 mp, situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 58

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 2616/16.02.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 7694/2021, încheiat de Județul Dolj cu proprietarii Ileana-Miruna Rogobete și Costin Popescu, pentru terenul în suprafață de 349,82 mp, situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 58, raportul de specialitate al Direcției Juridice Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic Administrație Locală nr. 2779/18.02.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate, ca urmare a solicitării nr. 72/05.02.2026 a Ambulatoriului de specialitate pentru sportivi Craiova din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova și a acordului nr. 2487/13.02.2026 al proprietarilor, în baza prevederilor art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (1), lit. f), art. 182, alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu 5 (cinci) ani a duratei contractului de închiriere nr. 7694/2021, încheiat de Județul Dolj cu proprietarii Ileana-Miruna Rogobete și Costin Popescu, pentru terenul în suprafață de 349,82 mp, situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 58, înscris în CF nr. 231126 Craiova, în vederea asigurării la Ambulatoriul de specialitate pentru sportivi Craiova a accesului la rampa pentru persoane cu dizabilități/ieșirea în situații de urgență, precum și a accesului la utilități.

Art. 2. Se aprobă actul adițional la contractul menționat la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze actul adițional la contractul menționat la art. 1.

Art. 4. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Dolj.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 7694/2021, încheiat de Consiliul Județean Dolj cu proprietarii Ileana-Miruna Rogobete și Costin Popescu pentru terenul în suprafață de 349,82 mp, situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 58

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 55/30.03.2021 s-a aprobat închirierea terenului situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 58, în suprafață de 349,82 mp, de la proprietarii Ileana-Miruna Rogobete și Costin Popescu, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, precum și valoarea lunară a chiriei de 1 euro/mp. Închirierea s-a făcut pentru a da acces utilajelor pentru reabilitarea clădirii C1, în care funcționează Ambulatoriul de specialitate pentru sportivi Craiova. Contractul de închiriere nr. 7694/2021 încheiat de Consiliul Județean Dolj cu proprietarii Ileana-Miruna Rogobete și Costin Popescu încetează la data de 31.03.2026.

Imobilul Policlinica Sportivă, situat în Craiova, Aleea Voinicului, nr. 14, înscris în C.F. nr. 214907 Craiova, învecinat cu terenul din str. Eroilor, nr. 58, se află în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova. Actualmente, imobilul este compus din teren în suprafață de 1.191 mp (suprafață rămasă după restituirea a 349,82 mp către foștii proprietari) și clădire C1 având regimul de înălțime P+1 și suprafața construită Sc = 369 mp.

În lipsa atât a accesului la utilitățile aflate în curtea din spatele clădirii C1 (racord apă/canalizare, pompe), platformă gunoi cât și la intrarea/ieșirea pentru situații de urgență și rampa pentru persoanele cu dizabilități, funcționalitatea ambulatoriului de specialitate pentru sportivi este afectată.

Prin adresa nr. 72/05.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Dolj cu nr. 1934/05.02.2026, Ambulatoriul de specialitate pentru sportivi Craiova din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, ne-a solicitat prelungirea contractului de închiriere, iar prin adresa nr. 2487/13.02.2026 proprietarii ne-au comunicat acordul închirierii pentru o perioadă de 5 ani.

În contractul de închiriere nr. 7694/2021, la art. 2 alin. (2) se stipulează că durata contractului poate fi prelungită prin act adițional, numai cu acordul părților, în baza unei hotărâri adoptate de Consiliul Județean Dolj.

Luând în considerare situația expusă mai sus, propunem aprobarea prelungirii închirierii de la proprietari a terenului în suprafață de 349,82 mp situat în Craiova,

str. Eroilor, nr. 58, învecinat cu imobilul Policlinica Sportivă, pe o perioadă de încă 5 ani, chiria lunară fiind de 1 euro/mp.

Chiria anuală, plătită din bugetul Județului Dolj, este de cca 21.830 lei.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,

ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,

VIRGINIA IONESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală

Nr. 2779/18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 7694/2021, încheiat de Județul Dolj cu proprietarii Ileana-Miruna Rogobete și Costin Popescu pentru terenul în suprafață de 349,82 mp, situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 58

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică - Compartiment juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 7694/2021, încheiat de Județul Dolj cu proprietarii Ileana-Miruna Rogobete și Costin Popescu pentru terenul în suprafață de 349,82 mp, situat în Craiova, str. Eroilor, nr. 58, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) Obiectul/domeniul reglementat: prelungire durată contract de închiriere;
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1), lit. f), art. 182, alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana – Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier Juridic,
Cristian Buzata

ACT ADIȚIONAL

la Contractul de închiriere nr. 7694/01.04.2021

Părțile contractante

1. Doamna ILEANA-MIRUNA ROGOBETE cu domiciliul în Craiova, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, telefon _____;

Domnul COSTIN POPESCU cu domiciliul în Craiova, str. _____, bl. _____ sc. _____, ap. _____, telefon _____, în calitate de **locatori**

și

2. JUDEȚUL DOLJ cu sediul în municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, email cjd@cjdolj.ro, office.cjdolj@gmail.com, cod fiscal 4417150, reprezentat prin domnul **DORIN-COSMIN VASILE - Președinte**, în calitate de **locatar**,

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. au convenit să încheie prezentul act adițional:

Articol unic.

Durata contractului de închiriere se prelungește de la data de 01.04.2026 până la data de 31.03.2031, terenul fiind necesar Ambulatoriului de Specialitate pentru Sportivi Craiova din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova pentru acces la utilități (racord apă/canalizare, pompe), platformă gunoi, acces la intrarea/ieșirea pentru situații de urgență și rampă pentru persoanele cu dizabilități.

Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 7694/01.04.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi,, în 3 exemplare, două pentru locator și unul pentru locatar.

**LOCATOR,
ILEANA-MIRUNA ROGOBETE**

COSTIN POPESCU

**LOCATAR,
JUDEȚUL DOLJ
PREȘEDINTE,**

DORIN-COSMIN VASILE

DIRECTOR EXECUTIV,

MARIAN MECU

COMPARTIMENT JURIDIC,

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
ADRIAN PLUGARU**